

## KÚPNA ZMLUVA

uzavorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov  
medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci :**
1. **Nemec František** rod.Nemec  
nar. : 05.08.1935 RČ: 350805/ 713  
občan : SR  
**bytom :** Pezinská 22, 903 01 Senec
  2. **Nemcová Helena** rod.Bakušová  
nar. : 02.02.1944 RČ: 445202/ 744  
občianka : SR  
**bytom :** Pezinská 22, 903 01 Senec
  3. **Ing. Koiš Michal** rod.Koiš  
nar. : 29.09.1951 RČ: 510929/ 145  
občan : SR  
**bytom :** 900 50 Kráľová pri Senci č.404
  4. **Ing.Koišová Mária** rod.Nemcová  
nar. : 22.09.1953 RČ: 535922/ 164  
občianka : SR  
**bytom :** 900 50 Kráľová pri Senci č.404

**Kupujúci:** **OBEC KRÁĽOVÁ pri SENCI**  
sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č.328  
IČO : 00306 061  
registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR  
zastupený : Judr. Šebok Dušan , starostom obce

### Článok I: Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod **vlastníctva inžinierskych sietí : verejného vodovodu**

vybudovaného v rámci výstavby **“IBV pri starom moste”** v obci Kráľová pri Senci  
v k.ú. Kráľová pri Senci na pozemkoch registra “C” :

p.č.6/3,

18/64,17/17,17/19,17/18,16/32,16/25,16/24,16/31,16/13,16/29,16/18,16/30,308/14,308/14,308/15,308/16

Verejný vodovod bol skolaudovaný Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o ŽP dňa 11.09.2014  
Č. OU-SC-OSZP/2014/8476/G-59-Ad,k(2338/12,88/13,121/14)

Pozemky na ktorých je vedený verejný vodovod je v súčasnosti zapísané vo vlastníctve nasledovne :  
parcely č. 6/3

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 18/64,17/17, 17/19, 17/18 | (LV 528- Obec Kráľová pri Senci)                        |
| 16/32,16/25,16/24,16/31   | (LV 877- Slovenská republika ,                          |
| 16/13,16/29               | (LV 995- Nemec František a Ing.Koišová Mária            |
| 16/18,16/30               | (LV 533- SR – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra     |
| 308/14, 308/15            | (LV 511- Nemec František a manž., Koišová Mária a manž. |
| 308/16                    | (LV 877- Slovenská republika ,                          |
|                           | (LV 1588- Nemec František                               |

z toho vodovodom dotknuté pozemky - prevedené do vlastníctva obce – kúp.zmluvou z 17.03.2015:

|   |              |          |         |         |                    |
|---|--------------|----------|---------|---------|--------------------|
|   | parc. 16/24  | o výmere | 718 m2  | vedenej | ako ostatné plochy |
|   | parc. 16/25  | o výmere | 434 m2  | vedenej | ako ostatné plochy |
|   | parc. 16/26  | o výmere | 74 m2   | vedenej | ako ostatné plochy |
|   | parc. 16/31  | o výmere | 159 m2  | vedenej | ako ostatné plochy |
|   | parc. 16/32  | o výmere | 77 m2   | vedenej | ako ostatné plochy |
| a | parc. 16/18  | o výmere | 297 m2  | vedenej | ako ostatné plochy |
|   | parc. 16/30  | o výmere | 158 m2  | vedenej | ako ostatné plochy |
| a | parc. 308/16 | o výmere | 1133 m2 | vedenej | ako ostatné plochy |

## **Článok II.**

### **Kúpna cena .**

K vypracovaniu kúpnej zmluvy nebolo požiadané o vypracovanie znaleckého posudku.  
Cena prevádzanej nehnuteľnosti je na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim  
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 13/OZ-2015  
za : verejný vodovod      **1,-Euro** (slovom: jedno euro)

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim v deň podpísania tejto zmluvy v plnej výške.

## **Článok III.**

### **Osobitné ustanovenia .**

- 1.Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav predávaných inžinierskych sietí – verejného vodovodu dobre známy a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti .
- 2.Kupujúci zároveň vyhlasujú, že mu je stav kupovaných inžinierskych sietí – verejného vodovodu dobre známy a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti .
- 3.Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradí predávajúci.
- 4.Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Na základe tejto zmluvy bude verejný vodovod zaradený do majetku Obce Kráľová pri Senci .
  2. Kúpa nepodlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

## **Článok V.**

### **Záručné podmienky**

Predávajúci – Investor sa týmto zaväzuje k odstráneniu závad na predmete prevodu do 36 mesiacov od odovzdania diela.  
Zároveň sa zaväzuje, že opraví prípadne vzniklé závady na miestnej komunikácii, ktoré by vznikli počas výstavby rodinných domov v tejto lokalite.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2.Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.  
Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, neupravené jej ustanoveniami sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
Táto zmluva je vyhotovená v 6 orgináloch - z ktorých 4 obdrží predávajúci a 2 obdrží kupujúci.  
Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli , že táto zmluva bola uzavretá slobodne,určite, vážne,nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú .

V Kráľovej pri Senci , 17.03.2015

Predávajúci:

1. Nemeč František ..... 2.Nemcová Helena.....

3. Ing.Koiš Michal ..... 4.Ing.Koišová Mária.....

Kupujúci: Obec Kráľová pri Senci , starosta – Judr. Šebok Dušan .....

