

KÚPNA ZMLUVA

uzavorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci :**
- 1. Nemeč František** rod.Nemeč
nar. : 05.08.1935 RČ: **350805/ 713**
občan : SR
bytom : Pezinská 22, 903 01 Senec
 - 2. Nemcová Helena** rod.Bakušová
nar. : 02.02.1944 RČ: **445202/ 744**
občianka : SR
bytom : Pezinská 22, 903 01 Senec
 - 3. Ing. Koiš Michal** rod.Koiš
nar. : 29.09.1951 RČ: **510929/ 145**
občan : SR
bytom : 900 50 Kráľová pri Senci č.404
 - 4. Ing.Koišová Mária** rod.Nemcová
nar. : 22.09.1953 RČ: **535922/ 164**
občianka : SR
bytom : 900 50 Kráľová pri Senci č.404

Kupujúci:

OBEC KRÁĽOVÁ pri SENCI

sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č.328
IČO : 00306 061
registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR
zastupený : Judr. Šebok Dušan , starostom obce

Článok I: Predmet zmluvy

Predmetom "Kúpnej zmluvy " je prevod nehnuteľností – pozemkov **pod miestnou komunikáciou**
a k nej príslušných pozemkov (na ktorých sú vedené inžinierske siete, cyklochodník...)
v lokalite "**IBV pri starom moste** "
v obci Kráľová pri Senci
a to pozemkov registra "C" v k.ú. Kráľová pri Senci:

parc. 16/2	o výmere	550 m2	vedenej	ako orná pôda
parc. 16/24	o výmere	718 m2	vedenej	ako ostatné plochy
parc. 16/25	o výmere	434 m2	vedenej	ako ostatné plochy
parc. 16/26	o výmere	74 m2	vedenej	ako ostatné plochy
parc. 16/31	o výmere	159 m2	vedenej	ako ostatné plochy
parc. 16/32	o výmere	77 m2	vedenej	ako ostatné plochy

parc. 16/18 o výmere 297 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/30 o výmere 158 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 308/16 o výmere 1133 m² vedenej ako ostatné plochy

Článok II. Popis pozemku

Nehnutelnosti - pozemky registra "C" ktoré sú predmetom prevodu :

parc. 16/2 o výmere 550 m² vedenej ako orná pôda
parc. 16/24 o výmere 718 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/25 o výmere 434 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/26 o výmere 74 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/31 o výmere 159 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/32 o výmere 77 m² vedenej ako ostatné plochy

sú vedené na LV č. 995 v k.ú. Kráľová pri Senci v prospech predávajúceho č.1 a 4
a to v podielovom spoluvlastníctve 1/2 + 1/2 .

a
parc. 16/18 o výmere 297 m² vedenej ako ostatné plochy
parc. 16/30 o výmere 158 m² vedenej ako ostatné plochy

sú vedené na LV č. 511 v k.ú. k.ú. Kráľová pri Senci v prospech predávajúceho č.1+2
a 3+4 a to v podielovom spoluvlastníctve 1/2 v BSM + 1/2 v BSM.

a
parc. 308/16 o výmere 1133 m² vedenej ako ostatné plochy

je vedená na LV č. 1588 v k.ú. k.ú. Kráľová pri Senci v prospech predávajúceho č.1
a to vo výlučnom vlastníctve v 1/1 .

Predávajúci týmto predávajú a kupujúci týmto kupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti do
svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

**Kúpa pozemkov bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom dňa 30.10.2008 uznesením
č.171/OZ-2008 a 13/OZ-2015 z 11.03.2015 .**

Článok III.

Kúpna cena .

K vypracovaniu kúpnej zmluvy nebolo požiadané o vypracovanie znaleckého posudku.
Cena prevádzaných nehnuteľností je na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.171/OZ -2008 a 13/OZ-2015

1,- Euro / za každú dotknutú parcelu

celkom 9x1,-Euro = 9,-Eur (slovom: osem eur)

a to :
4,-Eura predávajúcemu 1 (1/2 z 6,-Eur + 1,-Euro)
3,-Eura predávajúcemu 4 (1/2 z 6,-Eur)
1,-Euro predávajúcemu 1+2 (1/2 z 2,-Eur)
1,-Euro predávajúcemu 3+4 (1/2 z 2,-Eur)

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy v plnej
výške.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia .

1. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že im je stav pozemkov dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem :

- vecného bremena – právo vstupu, prechodu a prejazdu a vedenia inž. sietí a miest. komunikácie cez pozemok p.č.16/24, 16/31,16/25,16/32,16/26 v celom rozsahu v prospech vlastníka p.č.16/13, 16/29 podľa zmluvy V-2912/09 zo dňa 25.09.2009 .
- vecného bremena a práva zriadenia , uloženia, prevádzkovania , údržby, opravy, rekonštrukcie elektroenergetickej stavby v rozsahu GP č.87/2013 a právo prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami v celom rozsahu cez pozemky p.č.16/24,16/25,16/31,16/32 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, podľa zmluvy V-7172/ 13 zo dňa 18.12.2013.
- vecného bremena a práva zriadenia , uloženia, prevádzkovania , údržby, opravy, rekonštrukcie elektroenergetickej stavby v rozsahu GP č.87/2013 a právo prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami v celom rozsahu cez pozemky p.č.308/16 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, podľa zmluvy V-7159/ 13 zo dňa 18.12.2013.

2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav pozemkov dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem :

- vecného bremena – právo vstupu, prechodu a prejazdu a vedenia inž. sietí a miest. komunikácie cez pozemok p.č.16/24, 16/31,16/25,16/32,16/26 v celom rozsahu v prospech vlastníka p.č.16/13, 16/29 podľa zmluvy V-2912/09 zo dňa 25.09.2009 .
- vecného bremena a práva zriadenia , uloženia, prevádzkovania , údržby, opravy, rekonštrukcie elektroenergetickej stavby v rozsahu GP č.87/2013 a právo prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami v celom rozsahu cez pozemky p.č.16/24,16/25,16/31,16/32 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, podľa zmluvy V-7172/ 13 zo dňa 18.12.2013.
- vecného bremena a práva zriadenia , uloženia, prevádzkovania , údržby, opravy, rekonštrukcie elektroenergetickej stavby v rozsahu GP č.87/2013 a právo prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami v celom rozsahu cez pozemky p.č.308/16 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, podľa zmluvy V-7159/ 13 zo dňa 18.12.2013.

3. Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradí predávajúci.

4. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Senec , katastrálny odbor v Senci .
Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, neupravené jej ustanoveniami sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
Táto zmluva je vyhotovená v 7 orgináloch - z ktorých 4 obdrží predávajúci a 1 obdrží kupujúci a 2 sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.


Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá
slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu
túto zmluvu podpisujú.


V Kráľovej pri Senci, 17.03.2015

Predávajúci:

1. Nemeč František 

2. Nemcová Helena 

3. Ing. Koiš Michal 

4. Ing. Koišová Mária 

Kupujúci:

Obec Kráľová pri Senci
starosta – Šebok Dušan



