

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kráľová pri Senci**
900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00306061
Bankové spojenie: VÚB, a.s.; IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857
V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Lunapark, Pavel Gajarský**
Hronská 14, 820 14 Bratislava
IČO: 45452393 DIČ: 1042451701
Bankové spojenie: číslo účtu:
V zastúpení: Pavel Gajarský
(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník a v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu verejné priestory Sigotka–Kráľová pri Senci.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy výlučne na účel - hody.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 26. júna 2015 do 29. júna 2015.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pri prevzatí aj pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné je stanovené na 100 Eur (slovom jednosto Eur) jednorázovo, uhradená záloha zo dňa 22.4.2015. V nájomnom nie obsiahnutá spotreba elektrickej energie, ktorá bude nájomcovi vyfakturovaná dodatočne podľa skutočne odobratej elektrickej energie a cena na 1 KW je 16 centov.
2. Spotreba elektrickej energie je splatná po ukončení akcie, do 30. júna 2015.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený nepovolit' vstup nájomcovi na predmet nájmu v dohodnutom termíne.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a. poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia, zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
 - c. odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 25.6.2015



.....
(prenajímateľ)

Lunapark
Pavel Gajarský
Hronská 5150/14, 821 07 Bratislava
IČO: 45452393, DIČ: 1042451711

.....
(nájomca)