

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kráľová pri Senci**

900 50 Kráľová pri Senci 326

IČO: 00306061

Bankové spojenie: VÚB, a.s.; IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857

V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Agentúra DREAMAIR s.r.o.**

Hlavná ulica 8, 931 01 Šamorín

IČO: 48138380

Bankové spojenie: 5600

íslo účtu: 9634978001

V zastúpení: Radoslav Fiala, riaditeľ

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník a v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

- Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory - Areál Sigotka – prístrešok.

Čl. II.

Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy výlučne na účel - akcia „Zlet bosoriek a bosorákov“

Čl. III.

Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1. mája 2015 do 2. mája 2015.
- Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pri prevzatí aj pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Nájomné

- Nájomné je stanovené na 250 Eur (slovom dvestopäťdesiat Eur) jednorázovo. V nájomnom nie obsiahnutá spotreba elektrickej energie, ktorá bude nájomcovi vyfakturovaná dodatočne podľa skutočne odobratej elektrickej energie a cena na 1 KW je 0,16 centov.
- Nájomné je splatné vopred najneskôr do 29. apríla 2015.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený nepovolit' vstup nájomcovi na predmet nájmu v dohodnutom termíne.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - Prenajímateľ je oprávnený:
 - poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
 - Nájomca je povinný:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia, zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
 - odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
 - Nájomca je povinný na uvedenú akciu zabezpečiť:
 - Prenosné toalety
 - Poriadkovú službu, ktorá musí zabezpečiť bezpečnosť na podujatí. V prípade akýchkoľvek udalostí, ktoré budú mať za následok poškodenie zdravia a škody na majetku, prenajímateľ nezodpovedá za tieto škody.
 - Prenajímateľ umožňuje pristátie helikoptéry na hracej ploche futbalového ihriska v čase trvania akcie v čase 10:30 hod 1. mája 2015.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a

podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 29.4.2015



.....
.....
(prenajímateľ)



(nájomca)