

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom o nájme stavby

Prenajímateľ: Obec Kráľová pri Senci, zastúpená
JUDr. Dušanom Šebekom, starostom obce

a

Nájomcom : Poľovnícke združenie – úsek
Kráľová pri Senci, zastúpené
Jozefom Luciákom, predsedom

V súlade s ustanovením § 663 a následnými Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zúčastnené strany sa dohodli na tejto nájomnej zmluve

I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi sklad krmiva o výmere 6,20 m x 8,50 m, ktorý vybudovalo na vlastné náklady Poľovnícke združenie – úsek Kráľová pri Senci na parc. číslo 237/4 k.ú. Kráľová pri Senci. Predmetnú stavbu odovzdalo do majetku obce bez náhrady. Obec Kráľová pri Senci prenajíma sklad Poľovníckému združeniu – úsek Kráľová pri Senci na dobu 20 (slovom dvadsať) rokov.

II

Nájomné

Za prenajatý sklad krmiva je nájomca povinný platiť prenajímateľovi 1 € (slovom jedno €) ročne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci číslo 181/OZ - 2013 zo dňa 17. júna 2013. Nájomné sa platí vopred každý rok do 31. marca.

III

Využitie stavby

Nájomca využije stavbu – sklad krmiva na uskladnenie zrna a sena pre účel krmenia zvere v zimnom období

IV

Ďalšie podmienky

Nájomca nemôže využiť stavbu na iný účel ako je uvedený v článku III tejto zmluvy.

Nájomca nemôže stavbu ďalej prenajímať.

V

Doba nájmu

Nájom stavby sa skončí po uplynutí doby 20 rokov od uzatvorenia zmluvy, to jest do roku 2035.

VI
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže skončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

VII
Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom bez obmedzenia, právny úkon uzavreli slobodne vážne, nie v tiesni, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu.

V Kráľovej pri Senci, dňa 2. februára 2015



Za prenajímateľa : JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
Kráľová pri Senci

Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie
SPOLOK
so sídlom v Kostolnej pri Dunaji

Za nájomcu: Jozef Luciák
predseda PZ – úsek
Kráľová pri Senci