

## Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**zamieňajúci č. 1:** meno a priezvisko: **Ľudmila Prokešová**  
rodné priezvisko: Kormanovičová  
dátum narodenia: 4.9.1949  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Kráľova pri Senci 100, 90050  
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

**zamieňajúci č. 2:** **Obec Kráľová pri Senci**  
Statutárny orgán: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Kráľova pri Senci 326, 900 50  
IČO: 00306061  
DIČ: 2021006713  
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennnej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti: **pozemok registra C parc. č. 77/8 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, na LV č. 26, pre okres Senec, obec Kráľová pri Senci, katastrálne územie Krmeš (ďalej ako „Nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti: pozemok registra E parc. č. 146 o výmere 10 643 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, na LV č. 128, pre okres Senec, obec Kráľová pri Senci, katastrálne územie Krmeš. Na základe geometrického plánu č. 63/2014 na oddelenie pozemkov parc. č. 146/1, 146/10 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 146/10 vyhotoveného Ing. Marekom Rókom MIGEO dňa 6.11.2014, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Peťkom dňa 6.11.2014 a úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 15.12.2014 pod č. 2348/2014 vzniká zmena právneho stavu dielom 1 oddelením od KN – E parc. č. 146 o výmere 10 643 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 128 pre obec Kráľová pri Senci, k.ú. Krmeš na nový stav: (i) parc. č. 146/10 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria – vlastník obec Kráľová pri Senci v podiele 1/1 a (ii) parc. č. 146 o výmere 10 571 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria – vlastník obec Kráľová pri Senci v podiele 1/1. Na základe uvedeného geometrického plánu vzniká zmena stavu podľa registra C KN oddelením od KN – C parc. č. 146/1 o výmere 11 202 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria (LV nie je k uvedenej parcele založený) na nový stav: (i) parc. č. 146/1 o výmere 11 130 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 a (ii) parc. č. 146/10 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy

a nádvoria – vlastníci Obec Kráľova pri Senci v podiele 1/1. Predmetom zámeny na základe horeuvedeného geometrického plánu je **pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 parc. č. 146/10 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria** (ďalej ako „Nehnutelnosť 2“).

## II.

### Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 Nehnutelnosť 1 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda Nehnutelnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnutelnosť 2 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 2.

## III.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

## IV.

### Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 doplatí zamieňajúcemu č. 2 za zámenu nehnuteľností cenu vo výške určenej obecným zastupiteľstvom, uznesenie č. 16/OZ – 2011 zo dňa 24.3.2011 v znení uznesenia č. 98/OZ-2015 zo dňa 29.10.2015, a to 2,- EUR/m<sup>2</sup> za rozdiel medzi zamieňanými nehnuteľnosťami, t.j. 66,- EUR.
2. Zamieňajúci č. 1 je povinný zaplatiť Zamieňajúcemu č. 2 cenu v zmysle ods. 1 v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Zamieňajúceho č. 2.

## V.

### Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. K tomuto zmluvnému prevodu dali predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo



v Kráľovej pri Senci uznesením č. 16/OZ - 2011 zo dňa 24.3.2011 v znení uznesenia č. 98/OZ zo dňa 29.10.2015.

5. Zamieňajúci č. 1 súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
8. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy alebo sa sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej

strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 2.12.2015

Zamieňajúci č. 1



.....  
Ludmila Prokešová

Za zamieňajúceho č. 2



.....  
JUDr. Dušan Šebok, starosta